



꼼꼼하게 체크하세요

입주·이사 체크리스트

[현관]

천장

전등 · 센서등

외관상태(부착상태, 파손여부 등) 이상유무, 자동센서

도장 (페인트)

도장 상태, 오염 곰팡이, 시공불량 등

방화문 · 문틀 · 디지털 도어락

- ① 외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염 등), 작동상태(개폐기능), 문틀 가스켓 여부 확인
- ② 문틀 / 문표면불량(문틀주변에 녹이 없는지), 문의 밀폐 상태(방화문이 현관 바닥에 닿는지)
- ③ 디지털 도어록 점검사항 → 내,외부 핸들이 부드럽게 작동되는지?
- ④ 번호터치확인방법 → 1~10번 차례로 터치하면서 작동 상태 점검
- ⑤ RF 태그 → 2cm 이상 떨어져서 태그가 정상적으로 작동 되는지?

수도 계량기

모든 수도꼭지 잠그고 수도 계량기 돌아가는지 확인

전원 분전반

- ① 브레이커 작동 상태 확인
- ② 누전 차단기 작동 상태 확인

신발수납장

- ① 외관상태 및 수납장문 원활한지 작동상태 확인
- ② 수평, 수직불량, 찌힘, 들뜸, 손잡이 탈락, 파손 등

흡통

외관상태(고정상태, 파손유무 등), 상하부 캡불량

바닥

센서감지 일괄제어 스위치

외관상태 (고정상태, 파손유무 등), 기능 점검

바닥재

- ① 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량 등) 상태확인
- ② 시공상태 : 타일, 바닥 두드렸을 때 소리울림이 없어야 함

바닥타일 · 드레인

- ① 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량 등)
- ② 줄눈 불량, 깨짐, 일어남 등
- ③ 바닥의 물빠짐(평활경사도)
- ④ 바닥 대리석 이음부 단차 확인

[욕실]

천장

환기구 · 팬

스위치 전용커버, 외관상태 및 작동상태, 작동 소음 확인

도장 (페인트)

도장 상태, 오염 곰팡이, 시공불량 등

벽

문 · 문틀 · 잠금장치

- ① 외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염 등)
- ② 작동상태(개폐기능), 문 손잡이 기능 상태 확인
- ③ 찌힘, 들뜸, 파손, 오염, 문틀 실리콘실링 상태 확인

수납장

- ① 외관상태(수납장 및 문 상태 확인), 수납장 내부(선반, 외관 상태 확인)
- ② 찌힘, 들뜸, 파손, 오염 상태 확인

세면기 · 수전

외관 및 작동 상태, 손망실 유무 확인

양변기

- ① 외관 및 작동상태, 손망실 유무 확인, 물이 잘 내려가는지, 누수 하단 마감 확인
- ② 양변기 덮개 파손 확인

샤워기

외관 및 작동상태, 손상실 유무 확인

벽타일

- ① 외관 상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량 등) 확인
- ② 줄눈불량, 깨짐, 일어남 등

거울

코팅은 깨끗한지, 파손 여부 확인

코너선반

외관 및 작동상태, 손상실 유무 확인

휴지걸이

외관 및 작동상태, 손상실 유무 확인

잡지걸이

외관 및 작동상태, 손상실 유무 확인

수건선반

외관 및 작동상태, 손상실 유무 확인

바닥

바닥타일 · 드레인

- ① 외관 상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량 등) 확인
- ② 줄눈불량, 깨짐, 일어남 등
- ③ 바닥의 물빠짐(평활경사도)

욕조 · 수조

- ① 물이 잘 빠지는지
- ② 깨진 곳은 없는지 확인

[드레스룸]

천장

몰딩

외관상태(시공불량, 들뜸 등) 확인

도배

도장 상태, 오염 곰팡이, 시공불량 등

슬라이딩 도어

- ① 외관상태(설치상태, 파손유무 등) 개폐기능 확인
- ② 이음매, 찍힘, 파손, 오염 상태 확인

전등 · 스위치 · 콘센트

- ① 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무 확인
- ② 작동 이상 유무 확인

수납장 등

- ① 외관상태(장 및 문상태 확인), 장 내부외관 확인, 문 및 내부 기능 확인, 서랍힘, 작동 상태 확인
- ② 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 선반 하자 확인

화장대

- ① 외관상태(상판 및 서랍 상태 확인), 서랍 내부 외관 확인, 기능확인, 서랍힘, 작동 상태 확인
- ② 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 상판 파손 여부 확인

거울

외관상태(부착상태, 파손유무 등) 확인

도배

외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염 등) 확인

욕조 · 수전

물이 잘 빠지는지, 깨진곳은 없는지 확인

바닥

장판

외관상태(찍힘, 찢어짐, 오염 등) 확인

[침실]

천장

화재감지기

외관상태(부착상태, 파손유무) 확인

물당

외관상태(시공불량, 들뜸 등) 확인

도배

- ① 외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염 등) 확인

② 이음매, 찍힘, 파손, 오염 상태 확인

벽

문 · 문틀 · 잠금장치

- ① 외관상태(부착상태, 굽힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염 등)
- ② 작동상태(개폐기능), 문 손잡이 기능 상태 확인
- ③ 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 문틀 실리콘실링 상태 확인

전등 · 스위치 · 콘센트

- ① 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무 확인
- ② 작동 이상 유무 확인

수납장 등

- ① 외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능확인, 서랍 힌, 작동 상태 확인
- ② 찍힘, 들뜸, 파손, 오염 상태 확인

도배

- ① 외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염 등) 확인
- ② 이음매, 찍힘, 파손, 오염 상태 확인

샤시유리문 · 문틀

- ① 외관상태(설치상태, 파손유무 등), 개폐기능 확인
- ② 잠금장치기능 확인

바닥

장판

외관상태(찍힘, 찢어짐, 오염 등) 확인

[거실]

천장

우물천장 · 도배

- ① 외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염 등) 확인
- ② 도장불량, 이색, 찍힘 등, 복도 부위 확인

조명 · 전등 · 스위치

- ① 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 손망실유무, 복도 전등, 간접 조명등 확인

② 전등 설치 불량, 전등 주변 벽지 불량(공극) 확인

화재감지기

외관상태(부착상태, 파손유무) 확인

몰딩

외관상태(시공불량, 들뜸 등) 확인

벽

월패드 & 도어카메라

① 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무

② 패드벽면 시공단차 확인

③ 도어카메라 점검 요령(도어카메라 누름 → 월패드에서 문열림 기능 확인 후 현관 도어록 문열림 확인, 월패드상에 얼굴이 잘 나오는지 확인, 만약 얼굴이 안나오면 점검 요청 필요)

④ 기능 상태 점검

⑤ 엘리베이터 호출 등

콘센트 · 스피커단자

외관상태(부착상태, 파손유무 등) 확인

통합무선 AP

외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상유무, 작동 이상 유무

보일러 조절기

외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상유무, 작동 이상 유무

비상등

외관상태(부착상태, 파손유무 등) 확인

샤시유리문 · 문틀

외관상태(설치상태, 파손유무 등) 개폐기능확인, 잠금장치기능 확인, 도어록 상태점검

도배

① 외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염 등) 확인

② 이음새, 찍힘, 파손, 오염 상태 확인

복도장 등

① 외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관확인, 문 및 내부 기능확인, 서랍힘, 작동상태 확인

② 찍힘 들뜸, 파손, 오염, 선반 하자 확인

TV 단자대

TV 연결단자 재확인

바닥

마루

- ① 외관상태(찍힘, 파손, 오염 등) 확인
- ② 특히 찍힘 상태 확인
- ③ 이음부 모서리 접착상태 주의 확인

[주방]

천장

전등 · 스위치 · 콘센트

외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무 확인

가스누출탐지기

외관상태(부착상태, 파손유무) 확인

몰딩

외관상태(시공불량, 들뜸 등) 확인

도배

- ① 외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염 등) 확인
- ② 이음새, 찍힘, 파손, 오염 상태 확인

주방과 거실칸막이

- ① 외관상태(찍힘, 들뜸, 파손, 오염) 확인
- ② 특히 코너부위 찍힘 확인

벽

수납장 등

- ① 외관상태(장 및 문 상태 확인), 장 내부 외관확인, 문 및 내부기능 확인, 서랍힘, 작동상태 확인
- ② 특히 코너부위 찍힘 확인

전등류

주방등, 조명등, 식탁등 상태 확인

주방가구

- ① 외관상태(장 및 문 상태 확인), 장 내부 외관확인, 문 및 내부기능 확인, 서랍힘, 작동상태 확인
- ② 이음새 불량, 깨짐, 파손 확인

싱크대

- ① 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무 확인
- ② 작동 이상 유무 확인
- ③ 특히 배수통, 호스 연결부위 새는 곳 확인(비눗물 등으로)

가스 오븐렌지

외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 확인

가스렌지 후드

- ① 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무 확인
- ② 작동 이상 유무 확인

조리대

외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 확인

전기쿡탑

외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 확인

전기오븐

- ① 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무 확인
- ② 작동 이상 유무 확인

싱크절수기

- ① 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무 확인
- ② 작동 이상 유무 확인

주방 TV 폰

외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 확인

주방창문

외관상태(부착상태, 파손유무 확인), 창문 개폐기능 확인

타일벽

- ① 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량 등)
- ② 줄눈불량, 깨짐, 일어남 등

난방온수 분배기

싱크대 및의 난방 온수 분배기 설치상태 및 방 이름표시 여부 확인

문/문틀

- ① 외관상태(부착상태, 굽힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염 등)
- ② 작동상태(개폐기능), 문 손잡이 기능 상태 확인

풋터치 절수밸브

외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 확인

마루

- ① 외관상태(찍힘, 파손, 오염 등) 확인
- ② 특히 찍힘 확인

[세탁실]

천장

전등 · 스위치 · 콘센트

- ① 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무 확인
- ② 작동 이상 유무 확인

도장

도장상태 · 오염 · 곰팡이 · 시공불량 · 누수흔적 확인

벽

문 · 문틀 · 잠금장치

- ① 외관상태(부착상태, 굽힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염 등)
- ② 작동상태(개폐기능), 문 손잡이 기능 상태 확인
- ③ 찍힘, 들뜸, 파손, 오염 상태 확인

전동빨래 건조대

설치 상태 점검(기능, 동작 상태 확인)

도장

도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량, 누수흔적 확인

수전(세탁기용)

- ① 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무 확인
- ② 작동 이상 유무 확인

수전(일반용)

- ① 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무 확인
- ② 작동 이상 유무 확인

바닥

바닥타일 · 드레인

- ① 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량 등)

- ② 줄눈 불량, 깨짐, 일어남 등
- ③ 바닥의 물빠짐(평활경사도)

전자전문가 전자랜드

<http://www.etlandmall.co.kr/pc/main/index.do>

전자랜드

