



전자랜드에서 알려드리는 입주 전·후 가이드

시기	구분	일자	장소	구비서류
입주 전	분양 대금 정산 납부	입주 지정 기간 종료 시까지	지정 계좌 무통장 입금	-
	발코니 확장 잔금 정산 납부			
	중도금 이자후불제 대금이자 납부			
	중도금 상환 또는 부동산 담보대출 전환	입주 지정 기간	-	1. 무통장 입금증
	관리비 예치금 납부			2. 관리비 예치금(현금 준비)
				3. 분양 계약서
4. 계약서 신분증				
5. 계약자 도장				
6. 부동산 담보 대출 확인서	입주 지원 센터	-		
7. 대출금 상환 증빙서류(대출상환세대)				
소유권 이전 등기 및 근저당 설정 서류 접수 관련 비용 납부	추천 법무사 또는 개인	8. 가압류 등 말소 증빙서류		
입주 시	입주증 발급 및 열쇠 불출	각종 대금 완납 시	입주 지원 센터	-
	시설물 인수인계 및 입주	실 입주일	각 세대	9. 예약된 입주 예정일 이삿짐 반입 시 경비실에 입주증 제출
입주 후	취·등록세 납부	-	관할구청 세무과	10. 분양 계약서, 신분증, 도장
	소유권 이전 등기		법무사 위임 또는 관할 등기소	11. 소유권 이전 등기 안내 페이지 참고
	하자 접수		A/S 센터	-

전자랜드



전자전문가 전자랜드

<http://www.etlandmall.co.kr/pc/main/index.do>